

**PERETE EXTERIOR:**  
Tencuiala decorativa de exterior armata cu fibra de sticla + masa de spaclu, culoare gri deschis + placaj caramida aparenta.  
Termosistem 15 cm: termoizolatie existenta polistiren expandat 10 cm + se adauga inca un strat de polistiren expandat de 5 cm;  
Tencuiala+masa de spaclu+vopsitorie lavabila de interior.

**PERETE EXTERIOR:**  
Tencuiala decorativa de exterior armata cu fibra de sticla + masa de saplu, culoare bej deschis;  
Termosistem 15 cm: termoizolatie existenta polistiren expandat 10 cm + se adauga inca un strat de polistiren expandat de 5 cm;  
Tencuiala+masa de saplu+vopseorie lavabila de interior.

**INLOCUIRE TAMPARIILE EXTERIOARA:**  
Tampariile exteriora profilului aluminiu/PVC cu eficienta energetica ridicata (Uf=1.0 W/m2K), cu geam triplu termicoizolant avand Ug= 1.6 W/m2K. Tampariile cu rupere punte termica cu rezistenta termica > 1.00 m2K/W, culoare MARO INCHIS. Ferestre montate la fata peretelui si prezinta fante HIGROREGLABILE.  
Ferestrele de la parter sala oficializari corp C2 si acces corp C1 prezinta supralumina. Ferestrele de pe fatada principala si cea posterioara prezinta ancadrame metalice.

☐ INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA:  
Tamplarie interioara PVC/ lemn, culoare alb

☐ INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA:  
Fereastra ghiseu interior - PVC , culoare alb

☐ Se elimina pereti.

**SCARA EXTERIOARA ACCES :**  
Se vor modifica treptele acces in corpul c1, h trepte=15 cm, latime 1.70 m. Se vor monta balustrade metalice cu bare verticale la distante de max.10 cm, la orice denivelare,

Se include un gol existent.

 Se adauga un strat de 25 cm vata minerala pe placa de peste etaje sau in planul acoperisului la corpul C2

Se inclucusec toate ferestrele si usile de la ambele corpuri de cladire.  
Se adauga inca un strat de 5 cm polistiren expandat pe peretii exteriori  
ambelor corpuri de cladire.  
Se adauga un strat de 25 cm vata minerala pe placa de peste etaje sau in  
planul acoperisului la corpul C2.  
Se revopsesc peretii interiori, in unele locuri se aplica placaje. Se reafineaza  
pardoselile tuturor spatiilor, mai putin arhiva din corpul C1.  
Se revopsesc tavanele si se placheaza cu gips carton in zonele care  
necesita modificari/reparatii.  
Se modifica treptele de acces in cladiri si zone de circulatie exteriora  
placate cu placi ceramice.  
Se amenajeaza spatiul exterior / curtea;

BILANT SUPRAFETE (mp) PROPUS		
S TEREN (1025 mp din acte-1030 masurat)	1030	100%
S construita totala (calcul POT)	598.5	58.11%
S construita desfasurata totala (calcul CUT)	1069.14	

\$ scari exterioare, rampe, stalpi portic(1.45mp)	14.75	1.43%
\$ circulatii auto si pietonale	329.45	31.99%
\$ SPATIU VERDE	87.3	8.48%

H max coama corp C2 = +6.50 m	CUT=1.04
H min streasina C2 = +3.65 m /+3.15 m	POT =58.11%
Rh C2= P+1E / Parter	
H max coama corp C1 = +8.80 m	
H min streasina corp C1 = +6.35m /+ 3.15 m	
Rh C1= P+1E	

POT MAX ADMIS = 60%  
CUT MAX ADMIS = 2.5





BILANT SUPRAFETE PROPUS		mp
SC PARTER C2		315.21
SC PARTER C1		283.29
SC ETAJ 1 C2		199.35
SC ETAJ 1 C1		271.29
S UTILA PARTER C2		256.22
S UTILA PARTER C1		220.56
S UTILA ETAJ 1 C2		152.93
S UTILA ETAJ 1 C1		226.29
TOTAL SC DESFASURATA Corp C2		514.56
TOTAL SC DESFASURATA Corp C1		554.58

TOTAL Su DESFASURATA Corp C2	409.15
TOTAL Su DESFASURATA Corp C1	446.85

TOTAL SC DESFASURATA Totala	1069.14
TOTAL Su DESFASURATA Totala	856

Incadrarea imobilelor C1 si C2:

- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"
- CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: II
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
- RISC MIC DE INCENDIU

<b>PROIECTANT</b> AS & DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L.  Str. Mihail Sadoveanu nr. 1, etaj 1, corbieră, nr. 2024, H.4. H.4, nr. 4 060020301 Tel: 0740 870 573, email: arhitecti.asdc@gmail.com   @gmaill.com		<b>NUMAR PROIECT</b> #22025 <b>OBIECT</b> INTERIORE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARIILOR DE INTERVENȚII (DAU) PENTRU OBIECTIVE DE ÎNVEȘTIRE: Modificare fațadă, compartimentări interioare, amplasare plan de etaj, amenajare spațiu de depozitare, amenajare spațiu de depozitare, amenajare spațiu de depozitare, organizare și aranjare pentru depunere C1-C2 <b>AMPLASAMENT</b> DRACULSAR, SAU, NR. 55, SECTOR 6, NR. 200204, JUDEȚ BUCUREȘTI <b>RENUMERAR</b> CANTAR, SAU, NR. 55, SECTOR 6, NR. 200204, JUDEȚ BUCUREȘTI	
<b>Verificator /</b> <b>Exp. proiect:</b>	<b>Nume</b> Arh. Ana Maria Chertes	<b>Semnatura</b> 	<b>Centra:</b> Scara: 1:50
<b>Proiect /</b> <b>Desenat</b>	Arh. Ana Maria Chertes		<b>NUMERUL PLANȘA</b>  <b>PLAN ETAJ 1</b>
<b>Proiectant /</b> <b>Desenat</b>	Arh. Ana Maria Chertes		<b>PLANȘA</b> P.1 <b>PLANȘA</b> A.0